



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2025 മാർച്ച് 05  
05th March 2025

1200 കുംഭം 21  
21st Kumbham 1200

1946 ഫാൽഗുനം 14  
14th Phalguna 1946

നമ്പർ  
No.

835

ഫോറം നമ്പർ.7

ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ 2- 509178/23

2025 മാർച്ച് 1

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13.02.2023 തീയതിയിലെ കെ 2- 509178/2023 -ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ(കിഫ്ബി) യൂണിറ്റ്-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പുത്തൻപാലം സ്റ്റീൽ ലാറ്റിസ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം<sup>11</sup> -ാം വകുപ്പ് -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ<sup>15</sup> ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ(കിഫ്ബി), യൂണിറ്റ്-2, പ്രഭാത് ബുക്ക് ഹൗസ് രണ്ടാം നില, വഞ്ചിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽപറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പറുകൾ സർവ്വേ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12 ആം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19 ആം ചട്ടത്തിന്റെ (3) ആം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ([www.trivandrum.nic.in](http://www.trivandrum.nic.in)) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



**പട്ടിക**

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

A- നഗരപ്രദേശത്തെ ഭൂമി

B- ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ ഭൂമി : ഇല്ല

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്:- പേട്ട

ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഇനം /തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണം (ആർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/ തൽപരകക്ഷി
1	89	140	നിലം	0.0623	പുഴത്തീരത്തുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	നിസാം മുതൽപേർ
2	89	141	നിലം	0.7129			ഹസീന മുതൽപേർ
3	89	142	നിലം	0.0281			സഫറുള്ള , സാജിത മുതൽപേർ
4	90	207	നിലം	0.0864			ഷംന മുതൽപേർ
5	90	208	നിലം	0.9026			ഷെബിൻ മെഹബൂബ് മുതൽപേർ
6	91	26	നിലം	0.7347			കണക്ക തമ്പി ചെമ്പകരാമൻ നാരായണൻ മുതൽപേർ
7	91	27	നിലം	0.4073			കണക്ക തമ്പി ചെമ്പകരാമൻ നാരായണൻ മുതൽപേർ
8	92	6	നിലം	0.0660			മുഹമ്മദ് സാബു മുതൽപേർ
9	92	7	നിലം	0.4170			മുഹമ്മദ് ഷിബു മുതൽപേർ
10	92	17	നിലം	0.2330			ഗൈലേന്റൻ , മധുബാല മുതൽപേർ
11	92	18	നിലം	0.0702			സഫറുള്ള മുതൽപേർ

ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 3.7205 ആ



**സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതനിർണ്ണയറിപ്പോർട്ടിന്റെസംക്ഷിപ്തം**

പുത്തൻപാലം സ്റ്റീൽ ലാറ്റിസ് വാഹനപാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പേട്ട വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 89, 90, 91, 92 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 3.7205 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പും തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ കിഫ്ബി യൂണിറ്റ്നമ്പർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുമാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പേട്ട വില്ലേജിൽ ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പശ്ചിമതീരകനാൽ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർവതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആഴവും കൂട്ടി ജലഗതാഗതത്തിന് യോഗ്യമാക്കാനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളത്. വള്ളക്കടവ് - എയർപോർട്ട് റോഡിൽ പാർവതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ വീതി കുറഞ്ഞ ഒരു പാലം നിലവിലുണ്ട്. പാർവതി പുത്തനാർ കനാൽ വികസിപ്പിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നതിനെ തുടർന്ന് മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന രണ്ട് റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിച്ച് പകരം ജലഗതാഗതത്തിന് സൗകര്യം കിട്ടത്തക്ക രീതിയിൽ ഒരു സ്റ്റീൽ ലാറ്റിസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നു. അതിനുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായി അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഉപജീവനത്തിനായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തിയിരുന്നവർക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവക്കെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതും പദ്ധതിലആസൂത്രണ - നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേപ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം**



## വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പുത്തൻപാലം സ്റ്റീൽ ലാറ്റിസ് വാഹനപാലം നിർമ്മാണപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 3.7205 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം .

